

Einrichtungsgebühr

0,- €

- ✓ Logointegration, Einrichtung und Schulung für das System
- ✓ immoviewer-App für die Erstellung und Verwaltung von Immobilienrundgängen und Grundrissen

Monatliche Gebühr

ab 49,- €

	12 Monate	24 Monate		12 Monate	24 Monate
5 aktive Touren	○ 69,- €	○ 49,- €	250 aktive Touren	○ 950,- €	○ 870,- €
10 aktive Touren	○ 99,- €	○ 79,- €	500 aktive Touren	○ 1.750,- €	○ 1.660,- €
25 aktive Touren	○ 139,- €	○ 119,- €	750 aktive Touren	○ 2.250,- €	○ 2.150,- €
50 aktive Touren	○ 249,- €	○ 209,- €	1.000 aktive Touren	○ 2.750,- €	○ 2.600,- €
100 aktive Touren	○ 479,- €	○ 409,- €	1.500 aktive Touren	○ 3.750,- €	○ 3.550,- €

- ✓ Zugang zu immoviewer.com und App zur Erstellung und Verwaltung von Online-Besichtigungen
- ✓ Zugang zu immoviewer.com zum Starten und Verwalten von Grundrissen & 3D-Objekten
- ✓ Zugang zu immoviewer-Live zum Starten von Online-Besichtigungen, unbegrenzte Anzahl/Dauer/Teilnehmer
- ✓ Automatischer Upload zu ImmobilienScout24 & immowelt und ggf. Homepage
- ✓ Individuelles Design, Widerrufsbelehrung und statistische Auswertung über Nutzung der virtuellen Rundgänge
- ✓ Uvm. **Selbstverständlich sind alle beliebten Features in der immoviewer-Lizenz inklusive (ausgenommen optionaler Buchungen).**

Hardware optional

ab 300,- €

- RICOH THETA V = 300,- € + Versand und Verpackungskosten in Höhe von 9,- €
- RICOH THETA Z1 = 700,- € + Versand und Verpackungskosten in Höhe von 9,- €

Unsere Desktop-Version ist mit allen gängigen 360°-Kamerabildern (rectangular image/Format 2:1) kompatibel.

Grundriss/Dollhouse* optional

ab 19,95 €



- Grundriss: 19,95 €
- Dollhouse zusätzlich zum Grundriss: 19,95 €
- **Grundriss + Dollhouse: 34,95 €**

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Bestimmungen

- Zur Leistungserbringung ist die 45info GmbH auf die Mitwirkung des Auftraggebers angewiesen.
- Die 45info GmbH übernimmt keinerlei Verantwortung für die Rechte der auftraggeberseitig gelieferten Bilder und Texte.
- Es besteht kein Wiederverkaufsrecht an den 360°-Rundgängen.
- Die 45info GmbH darf den Auftraggeber als Referenz zur Eigenwerbung führen und dabei dessen Logo verwenden.
- Die angegebenen Preise sind Nettopreise.
- Der Auftraggeber bestätigt mit der Bestellung alle notwendigen Rechte an allen Bildern und Texten und auch alle Rechte gegenüber Dritten zu haben.
- Die Laufzeit des Vertrags beträgt 12 oder 24 Monate (**BITTE ANKREUZEN - unter Monatlicher Gebühr**) und beginnt mit Unterzeichnung des Vertrags. Die Vertragslaufzeit verlängert sich um weitere 12 oder 24 Monate, wenn nicht 6 Wochen vor Ablauf schriftlich per Fax oder per Post gekündigt wurde.
- Es gelten die allgemeinen Datenschutzrichtlinien der 45info GmbH.

Zusätzliche Bestimmungen: immoviewer

- Es gelten die Gewährleistungspflichten und Garantien für die Hardware vom Hersteller.
- Die Hardware wird unmittelbar nach Bestellung an die Besteller-Adresse versendet. Die Hardware wird nach Bezahlung Eigentum des Auftraggebers.
- Liefert dieser nicht innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsunterzeichnung notwendige Informationen wie z.B. Logos, Zugangsdaten und API-Schlüssel/Bestätigungen, gilt die Einrichtungsleistung als erbracht.
- Die Zahlung erfolgt 12 Monate im Voraus.

Zusätzliche Bestimmungen: Drohne

- Die Zahlung erfolgt nach Fertigstellung.
- Bei Nichteinhaltung oder einer Absage mind. 24h vor dem vereinbarten Termin wird die Auftragssumme in voller Höhe fällig.
- Der Auftraggeber hat den Ansprechpartner (Sicherheitspersonal, Concierge, Eigentümer, Mieter etc.) über die Objekt- oder Drohnenaufnahme vorher zu unterrichten und die vorherige Erlaubnis einzuholen.

Zusätzliche Bestimmungen: Grundrisse und Dollhouse

- Wir berechnen eine Gebühr pro 500 m². Sind mehrere Immobilien in einer 360°-Tour enthalten, werden diese als einzelne Grundrisse oder Dollhouses abgerechnet.
- Eine Korrekturmöglichkeit inklusive. Für jede weitere Korrektur berechnen wir eine zusätzliche Gebühr.
- Grundrisse und Dollhouses werden automatisch in den jeweiligen 360°-Rundgang mit Blickwinkelanzeige und Klickpunkten integriert.
- Die Benachrichtigung erfolgt per E-Mail. Zusätzlich versenden wir eine PNG- und JPG-Datei des Grundrisses oder Dollhouse per E-Mail.

Zusätzl. Bestimmungen: 3D-Visualisierung/ Digital Homestaging

- Hierbei sind vor allem aussagekräftige Informationen zum Objekt essenziell.
- Eine Korrekturmöglichkeit inklusive. Alle Weiteren gebührenpflichtig.
- Mit der Unterzeichnung des Vertrags sind 50% der Auftragshöhe an die 45info GmbH zu entrichten. Die Restzahlung wird nach der Erbringung der Leistung fällig.

45info GmbH

Karl-Liebnecht-Str. 21-22

14482 Potsdam

Handelsregister: HRB 23052 B

USt-IdNr.: DE270157501

Geschäftsführer: R. v. Grafenstein

Tel.: + 49 (0) 331 - 867 501 10

Fax: + 49 (0) 331 - 704 901 11

info@immoviewer.com

Zusätzliche Bestimmungen: Erfassung

- Hierbei sind vor allem aussagekräftige Informationen zum Objekt essenziell.
- Die Zahlung der Leistung wird mit Auslieferung der 360°-Tour fällig und die Lieferung erfolgt innerhalb von 2 Werktagen nach der Objekterfassung.
- Die Aufnahme und der dazugehörige Termin müssen mind. 3 Tage vorher angekündigt werden. Bei Nichteinhaltung oder einer Absage mind. 24h vor dem vereinbarten Termin wird die Auftragssumme in voller Höhe fällig.

Zusätzl. Bestimmungen: Video

- Konvertiert werden: XML-Dateien im OpenImmo-Format, Exposé-IDs von Inseraten bei ImmobilienScout24 und immowelt und nur Immobilien mit mehr als 6 Bildern.
- Zum Einstellen der Videos in einigen Portalen müssen die Objektvideos auf YouTube veröffentlicht werden.
- Grundrisse zählen nicht als Bilder und werden bei korrekter Bildbeschriftung nicht im Video verwendet.
- Notwendige Informationen in den XML-Dateien bzw. Exposés: Lageinformation (Adresse), Kaufpreis, Baujahr, Wohnfläche in m², Anzahl Zimmer, Maklername & -nummer.
- Ein Video wird als MP4 in H264-Codec ausgeliefert.
- Der Video-Service beinhaltet alle Nutzungsrechte zur Verwendung der Videos und Vermarktung von Immobilien für den Auftraggeber.
- Videos können als MP4 direkt an Interessenten versandt, per Embed-Code in der Unternehmenshomepage integriert, in Immobilienportalen hinzugefügt oder in einen eigenen YouTube-Kanal integriert werden.
- Die Hintergrundmusik ist GEMA-frei.
- Die Anzahl der Video-Aufrufe bei einer Integration auf der eigenen Unternehmenshomepae ist kostenfrei.
- Bei der Anzahl der Aufrufe der durch 45info GmbH gehosteten Videos gelten die Bestimmungen eines fair use. Immobilien-Videos werden nach 9 Monaten nach Erstellung gelöscht, wenn sie in dieser Zeit nicht verändert wurden.
- Die Zahlung erfolgt 12 Monate im Voraus.

Persönliche Angaben

Firma

Ansprechpartner/in

Straße

PLZ / Ort

E-Mail-Adresse

Telefon

Einzugsermächtigung nach SEPA-Lastschriftverfahren

Kontoinhaber/in

Kreditinstitut

IBAN

BIC

Ich (wir) ermächtige(n) die 45info GmbH widerruflich, die von mir (uns) zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem (unserem) Konto einzuziehen.

Ort / Datum

Unterschrift